



Raiņa  
Kvartāls

Radošais un digitālais  
kvartāls “Rainis”

[www.rainakvartals.lv](http://www.rainakvartals.lv)



# RAIŅA , KVARTĀLS

Raiņa kvartāls Cēsīs ir mūsdienīga uzņēmējdarbības vide ar īpašu potenciālu radošo industriju un IKT uzņēmumu attīstībai. Tas veidots bijušajā Cēsu Neredzīgo biedrības mācību un ražošanas uzņēmuma teritorijā Raiņa ielā – vietā ar nozīmīgu lomu pilsētas industriālajā un sociālajā vēsturē. Vēsturiski šeit tika ražoti dažādi metāla un skārda izstrādājumi, kā arī tehniskie palīgīdzekļi cilvēkiem ar redzes traucējumiem.

Cēsu novada pašvaldība šo vēsturisko teritoriju mērķtiecīgi atjaunojusi, saglabājot tās industriālo raksturu un pielāgojot to mūsdienīgai uzņēmējdarbībai. Kvartālā izveidotas gaišas un atvērtas telpas, kas piemērotas birojiem, radošajām industrijām un sadarbībai. Jau šobrīd šeit darbojas vairāki radošo nozaru un dizaina uzņēmumi, apliecinot kvartāla potenciālu kā vietai jaunradei, inovācijām un augstākas pievienotās vērtības uzņēmējdarbībai.

Informācija par pieejamajām telpām un telpu nomas izsolēm pieejama **[www.rainakvartals.lv](http://www.rainakvartals.lv)**.

# PIEEJAMĀS TELPAS

RAIŅA IELA 27

**1. stāvā** pieejamās telpas atrodas ēkas A-DA pusē ar skaistu rīta sauli.

Izcili piemērotas radošiem birojiem, foto studijas izveidei vai citām izpausmēm.

Visām telpām pieejams aukstā ūdens un kanalizācijas pieslēgums.

## Pieejamās telpas:

- **37,2 m<sup>2</sup>**
- **35,7 m<sup>2</sup>**
- **35,4 m<sup>2</sup>**
- **35,4 m<sup>2</sup>**

Nomas maksas izsoles sākuma cena ir EUR 5,25 + PVN kvadrātmetrā mēnesī, neieskaitot komunālos maksājumus. Izsoles solis: EUR 0,05 + PVN.



# PIEEJAMĀS TELPAS

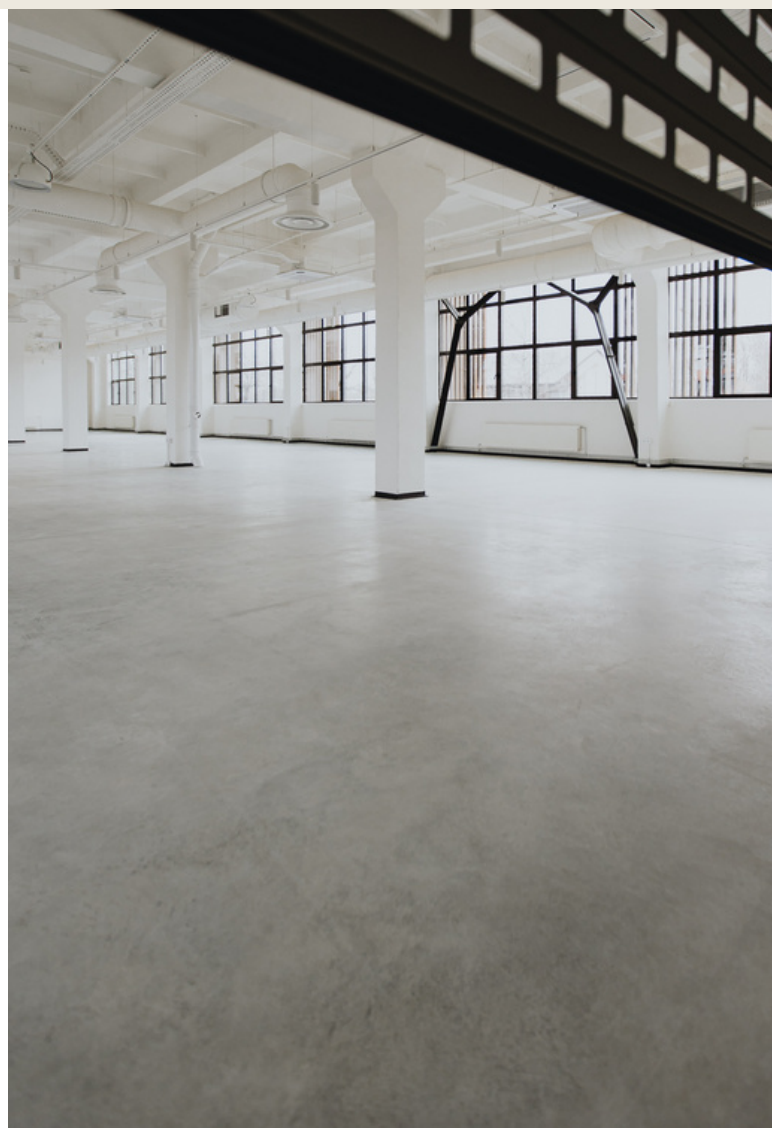
RAIŅA IELA 27

**2. stāvā** pieejama **605,4 m<sup>2</sup>** plaša, gaiša un moderna multifunkcionāla zāle ar divām papildus telpām (**36,2 m<sup>2</sup>** un **14,2 m<sup>2</sup>**).

Ēkas 2. stāvā atrodas 6 labierīcības un lifts.

Nomas maksas izsoles sākuma cena ir EUR 2,50 + PVN kvadrātmetrā mēnesī, neieskaitot komunālos maksājumus.

Izsoles solis: EUR 0,05 + PVN.



# PIEEJAMĀS TELPAS

RAIŅA IELA 27

**3. stāvā** - gaiša **47,4 m<sup>2</sup>** liela telpa **ēdināšanas pakalpojumiem**, bez nodalītas virtuves zonas. Piekļūšana telpai pa kāpnēm vai ar liftu. Telpa savienota ar plašu **354,7 m<sup>2</sup>** koplietošanas **āra jumta terasi**.

Pieejama atsevišķi izdalīta ventilācija, aukstā ūdens un kanalizācijas pieslēgums.

Nomas maksas izsoles sākuma cena ir EUR 5,15 + PVN kvadrātmetrā mēnesī, neieskaitot komunālos maksājumus.

Izsoles solis: EUR 0,05 + PVN

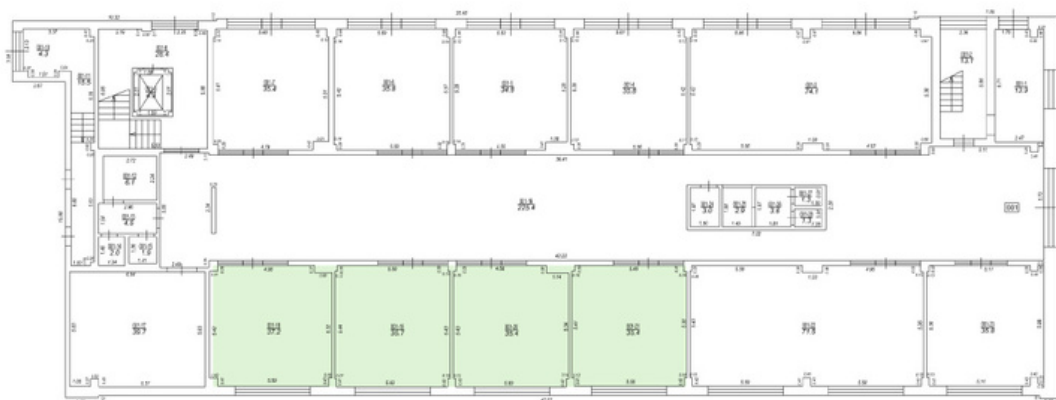
**i** Nomas maksa tiek aprēķināta par iekštelpu platību (47,4 m<sup>2</sup>).



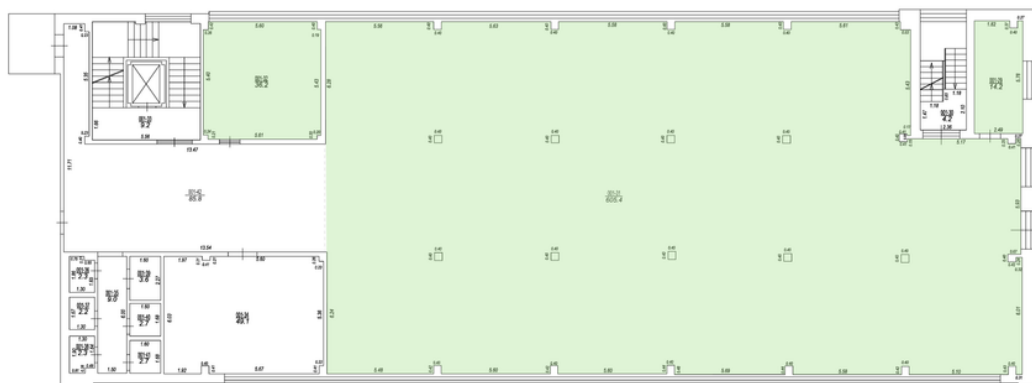
# STĀVU PLĀNS

RAIŅA IELA 27

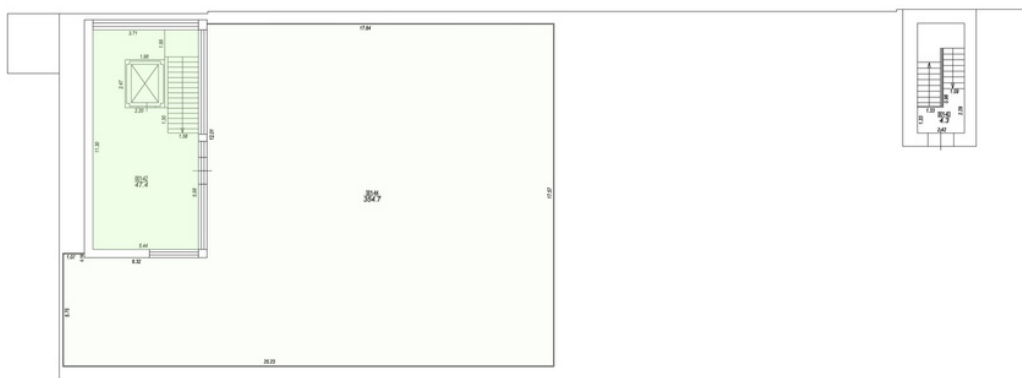
## 1. STĀVA PLĀNS



## 2. STĀVA PLĀNS



## 3. STĀVA PLĀNS



# PIEEJAMĀS TELPAS

RAIŅA IELA 25

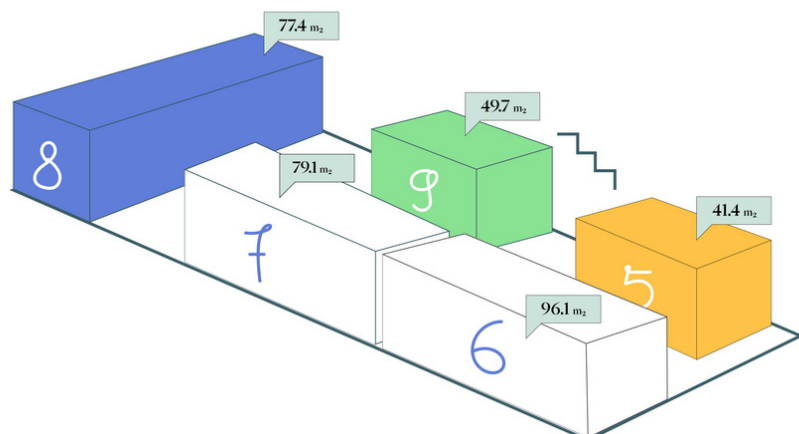
**2. stāvā** pieejamas **79,1 m<sup>2</sup>** un **96,1 m<sup>2</sup>** plašas, gaišas telpas atvērtam birojam, dažādām nodarbībām vai meistarklasēm.

1/4 telpas nomājamā daļa 19,9 m<sup>2</sup> izmērā. Tā ir iespēja dalīt telpu ar citiem uzņēmējiem, iegūstot sev ne tikai darba vietu, bet arī kolēģus!

Nomas maksas izsoles sākuma cena ir EUR 5,24 + PVN kvadrātmetrā mēnesī, neieskaitot komunālos maksājumus.

Izsoles solis: EUR 0,05 + PVN.

**i** Nomas maksas izsoles sākuma cena var tikt precizēta, jo pašvaldība šobrīd aktualizē telpu vērtējumu.



# VĒLIES UZZINĀT VAIRĀK VAI PIETEIKTIES IZSOLEI?

## **Kā pieteikties interesējošajām telpām Raiņa kvartālā?**

- Zvani vai raksti mums, lai apskatītu telpas: rainakvartals@cesunovads.lv vai pa tālruni: +371 27319207 vai +371 25569452.
- Ja izvēlētā objekta izsole vēl nav izsludināta, iesniedziet Cēsu novada pašvaldībai brīvas formas iesniegumu latviešu valodā, norādot interesi par konkrēto objektu.
- Iesniegumu var iesniegt klātienē Cēsu novada pašvaldībā vai nosūtīt elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu.
- Pirms pieteikšanās pārliecinieties, ka atbilstat izsoles prasībām un ka plānotais objekta izmantošanas veids atbilst konkrētā objekta noteikumiem.
- Pēc izsoles izsludināšanas noteiktajā termiņā iesniedziet pieteikumu un visus nepieciešamos dokumentus latviešu valodā.
- Uzvaras gadījumā tiek parakstīts līgums.

# VĒLIES UZZINĀT VAIRĀK VAI PIETEIKTIES IZSOLEI?

Lai saņemtu informāciju par plānotajām izsolēm, lūdzu, sazinieties ar mums:

✉ **rainakvartals@cesunovads.lv**

☎ **+371 27319207**



